



VUOLE ACQUISTARE/VENDERE UN'AZIENDA UN IMMOBILE? RICERCARE SOCI

Da 35 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale



www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it



12198 - ZONA NOVARESE adiacente Malpensa e lago Maggiore **AZIENDA AGRICOLA con RISTORAZIONE** ottimamente attrezzata - avviamento pluriennale, importante **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di ampie superfici polivalenti comprese abitazioni vendesi a prezzo inferiore al valore di mercato



12706 - (PU) Prestigiosa holding pesarese esamina la vendita di affermata **STRUTTURA ALBERGHIERA** classificata in 4 stelle - **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di oltre mq. 5.000 su area di oltre mq. 40.000 adatta a percorsi naturalistici e sportivi - posizione panoramica nel comune di Urbino - nota città universitaria meta di turismo internazionale - affare imperdibile per società del settore



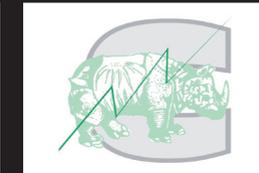
12714 - PUGLIA - SALENTO LOC. CAMPOMARINO (TA) - ALBERGO 3 stelle recentemente ristrutturato - 19 camere - 2 bilocali - 1 trilocale - **RISTORANTE** con terrazza - giardini attrezzati - mt. 200 dal mare - valuta proposte di cessione totale e parziale



12723 - MILANO vendiamo **CON IMMOBILE - HOTEL** prestigioso 4 STELLE - con ottimi incassi dimostrabili - ubicato in immobile d'epoca ristrutturato di fascino



12773 - CALABRIA - a km. 20 sud da Sovato - vendesi **HOTEL IN COSTRUZIONE (AL 58%)** a mt. 100 fronte mare - 30 camere con balcone - ristorante - SPA CENTRO BENESSERE - giardini - parcheggi



12808 - FERRARA - zona stazione cediamo importante **STRUTTURA ALBERGHIERA** 4 stelle di mq. 5.310 - 40 camere doppie + 40 camere singole con letto alla francese + 5 suite - **RISTORANTE** con ingresso indipendente - vani tecnici ed accessori - possibilità di eventuali cambi di destinazioni d'uso in U1 abitazioni o RSA



12839 - TOSCANA, VERSILIA, COMUNE DI STAZZEMA (LU) ALLE PENDICI DEL MONTE CORCHIA nota meta turistica vendiamo grazioso **ALBERGO** a conduzione familiare di 19 CAMERE con saloni per ricevimenti e dehors per aperitivi - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale



12841 - ITALIA - PIEMONTE/LIGURIA - circondata da colline e famosi vigneti DOCG - Tra MILANO e GENOVA e a pochi KM dall'OUTLET MC ARTHUR GLANN più grande d'Europa - cedesi azienda e/o immobile in splendida posizione panoramica, ca 1500 mq commerciali dedicati ad ATTIVITA' TURISTICA RICETTIVA e RISTORAZIONE in MERAVIGLIOSA LOCATION per eventi con 22 ettari di TERRENI AGRICOLI anche convertibili a vigneto - ottimo investimento documentabile



12849 - CASTEL D'ARIO (MN) cedesi **IMMOBILE** storico **RISTORANTE** di 150 posti con B&B 5 camere - locale ristrutturato - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo



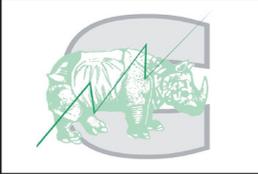
12887 - CESENATICO (FC) posizione esclusiva vendiamo **STRUTTURA e ATTIVITA' ALBERGHIERA** di 24 camere - ulteriormente edificabile per altre 18 camere - ottimo investimento immobiliare a reddito garantito dalla defalcazione del canone di affitto per sei anni successivi alla vendita dal prezzo di vendita richiesto



12891 - PUGLIA - ALBEROBELLO (BA) - CAMPING avviato nel 1992 con 120 piazzole e 40 posti tenda - superficie esterna mq. 28.000 - all'interno dell'area è presente una discoteca pubblica coperta mq. 1.000 + cucina attrezzata + piscina pubblica scoperta + servizi - valuta proposte



12944 - SANREMO (IM) fronte mare - posizione unica centrale immediate vicinanza Casinò - società proprietaria vende **CON IMMOBILE** di circa mq. 4.500 prestigioso **HOTEL 4 STELLE** - 55 camere + 8 appartamenti per 132 posti letto - proposta interessante per operatori e imprese turistiche



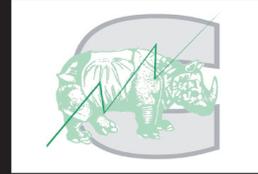
12945 - ITALIA - SARDEGNA - OGLIASTRA a circa 20 km dalla costa Orientale - proponiamo **HOTEL RISTORANTE** 3 stelle con vista lago e monti Gennargentu - il complesso sorge su una superficie complessiva di circa mq. 15.000 - 20 posti letto - ristorante 350 coperti - possibilità ampliamento con destinazione Turistica Ricettivo - Ottimo Investimento!!!



12970 - VAL DI FASSA (TN) stupendo **HOTEL 3 STELLE** di 129 camere - 380 posti letto + **RISTORANTE** di 500 coperti + sale multifunzionali fino a 500 posti + spazi relativi a tutti i servizi utili per dare al cliente una ospitalità al top - antinquinato a norma - recentemente ristrutturato - cedesi a reddito o libero



13017 - BASILICATA A POCHI KM DA MATERA cedesi **ALBERGO** 3 STELLE su 2 livelli oltre terra - composto da 8 camere e 2 appartamenti per totali 24 - annesso **RISTORANTE** con 80 coperti interni + 80 esterni - circa mq. 650 coperti + parco piantumato di oltre mq. 2.500 - valuta proposte



13036 - MILANO EST/IDROSCALO in contesto direzionale commerciale adiacente albergo cediamo prestigioso **RISTORANTE** completamente e modernamente arredato ed attrezzato con giardino - grande visibilità **VERO AFFARE**



13055 - TRA ASTI e TORINO famosa località richiamo religioso-turistico internazionale storica **PIZZERIA** 90 posti climatizzati - attività ultratrentennale molto conosciuta nella zona - affitto irrisorio - elevato volume d'affari incrementabile - cedesi garantendo sicuro investimento lavorativo con elevato reddito per nucleo familiare competente



13057 - TRA MILANO e PAVIA vendesi prestigioso **HOTEL *** lusso** - 250 posti letto - 120 camere dotate di ogni comfort con servizi alla persona - la vendita può essere riferita anche alla sola struttura immobiliare con reddito garantito da contratto commerciale novennale rinnovabile



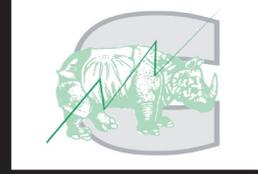
13075 - FRIULI VENEZIA GIULIA - stupendo **HOTEL** di 216 posti letto completamente a norma - posizione logistica strategica - vicino piste di sci - zona in forte espansione turistica e con forte carenza di strutture alberghiere - piscina - SPA con diverse sale polivalenti - ottimo fatturato con enormi potenzialità di crescita - cedesi causa mancato cambio generazionale



13089 - TOSCANA MONTECATINI ALTO (PT) vendiamo **VILLA RESIDENZA STORICA** - completamente ristrutturata - aziendale di pregio su 3 livelli fuori terra con parco - piscina - struttura organizzata per **EVENTI AZIENDALI/PRIVATI - CATERING** di LIVELLO ELEVATO



13100 - IMPORTANTE COMPLESSO ALBERGHIERO RISTORATIVO - 24 camere - in nota località periferica di BOLOGNA su strada storica di fortissimo passaggio esamina proposte di cessione - ampio parco e grande parcheggio - comodo ai mezzi pubblici - **SORGE A SOLI 15 MINUTI DAL PARCO AGROALIMENTARE "FICO EATLY WORLD"** di prossima apertura



13102 - BASILICATA IN BORGIO STORICO a pochi km da Matera vendiamo **CASALE** su 3 livelli complessivi mq. 680 circa - in area di pertinenza di mq. 15.000 circa in posizione panoramica - ideale per strutture turistico/ricettive



13121 - Vendesi presso un CENTRO COMMERCIALE alle PORTE di NAPOLI - avviato **RISTORANTE** con ottimo fatturato e finemente arredato



13141 - Vendesi SICILIA CEFALU/MADONIE (PA) - AGRITURISMO con 7 ettari - piscina, camere, **RISTORANTE** e parco giochi con ottimo fatturato e finemente arredato e rifinito



13150 - CAMPANIA - PROVINCIA DI SALERNO vendesi **IMMOBILE con RISTORANTE e B&B** immerso nel verde con ottimo fatturato e finemente arredato e rifinito



13153 - ALTA VALLE DEL TEVERE (PG) vendiamo storica **ATTIVITA' di RISTORAZIONE** con annesso **PATRIMONIO IMMOBILIARE COMMERCIALE ED ABITATIVO** - oltre ad **AREA EDIFICABILE in RICETTIVO ALBERGHIERO** - opportunità esclusiva per investitori lungimiranti - contattaci per ulteriori informazioni



13168 - BASILICATA - VICINANZE POLICORO (MT) - AZIENDA AGRICOLA di 5 ettari coltivati a UVA DA VINO PRIMITIVO DOC - UVA DA TAVOLA RED GLOBE - serre e seminativo - CAPANNONE con celle di circa mq. 500 - progetto in essere per la realizzazione di sala ricevimenti e cantine - valuta proposte di cessione/joint-venture



13169 - PUGLIA - LITORANEA TARANTINA - CAMPING di mq. 40.000 direttamente sul mare - 14 unità **TRILOCALI** mobili - MARKET - 1 locale commerciale - 1 **PIZZERIA** pizzeria - circa 300 **PIAZZOLE** - annessa **VILLA** circa mq. 200 - impianti a norma - valuta proposte di cessione



30482 - CALABRIA CASTROVILLARI (CS) AGRITURISMO di recente realizzazione su superficie totale di 7 ettari - la struttura si sviluppa su una superficie di circa mq. 1.000 su 4 livelli - ristorante 80 posti, sala riunioni - parcheggio privato - ulteriore sviluppo zona solarium sul lastrico solare - proponiamo cessione "Rama D'Azienda" - possibilità diverse soluzioni!!! Ottimo Investimento



30557 - PUGLIA ALTO SALENTO STRUTTURA TURISTICA composta da **ALBERGO ***** con 33 camere, sala ricevimenti, sala congressi, sala espositiva, area esterna + copertura - totale superficie coperta mq. 3.000 - 16 unità bilocali indipendenti, ristorante, centro benessere, piscina scoperta, parco piantumato di circa mq. 15.000 valuta proposte di cessione totale/parziale



30563 - A pochi passi da MILANO vendiamo **SPLENDA AZIENDA AGRICOLA** con riserva di caccia di circa 370 HA di cui 50 HA a VIGNETO, circa 150 coltivati/semintivo + bosco ed ampi LAGHETTI - **PRESTIGIOSA CASA PADRONALE** + appartamenti - cantina per imbottigliamento e vari capannoni - attrezzature complete - ideale come residenza o attività settore turistico /ricettivo - proposta unica nel suo genere



30599 - ITALIA - LIGURIA all'interno di **IMPORTANTE PORTO TURISTICO** vendesi stupendo **RISTORANTE** ottimamente avviato di 70 posti climatizzati + dehors di ulteriori 70 - attrezzature ed arredamento nuovissimi - immobile completamente ristrutturato con stile e finiture lussuose - canone di affitto irrisorio - impianti tecnologici innovativi e domestici - cucina a vista - richiesta adeguata al suo valore - sicuro investimento per imprenditori



30600 - REGIONE ABRUZZO A 100 KM DA ROMA - ubicazione strategica proponiamo la vendita di affermata **AZIENDA ALBERGHIERA** con **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di pertinenza caratterizzata da recente ristrutturazione in antisismico certificato - soggiorni di breve durata con percentuale di occupazione superiore alla media regionale ed in continuo crescita - investimento di sicuro interesse



30639 - PROVINCIA BOLOGNA vendiamo storica **ATTIVITA' ALBERGHIERA** organizzata prevalentemente per ospitare lavoratori fuori sede - 24 ampie camere doppie (21+3) - ristorazione in fase di ampliamento con relativa e prossima apertura al pubblico esterno - si esamina inoltre una joint-venture con società patrimonializzate esperte in ristorazione



30641 - ITALIA - SARDEGNA 50 KM DA CAGLIARI provincia C.I. proponiamo **HOTEL RISTORANTE** 3 stelle centro città - la struttura si sviluppa su una superficie di circa mq. 1.000 su 4 livelli - ristorante 80 posti, sala riunioni - parcheggio privato - ulteriore sviluppo zona solarium sul lastrico solare - proponiamo cessione "Rama D'Azienda" - possibilità diverse soluzioni!!! Ottimo Investimento



30646 - COLLINE ASTIGIANE (AT) posizione panoramica ubicata in antico borgo storica **LOCANDA** con **RISTORANTE** conosciuto e segnalato - ampie sale banchetti, verande estive coperte, affitto irrisorio, lavoro annuale vendesi a prezzo interessante - ideale per famiglia



30661 - BRASILE - STATO ESPIRITO SANTO - VITO'RIA vendiamo a prezzo irrisorio **RISTORANTE specializzato CUCINA ITALIANA** - garantito supporto anche per inesperti - **VERO AFFARE**



30672 - ITALIA - SARDEGNA - PROVINCIA (OR) a circa mezz'ora dalle spiagge del Sinis cediamo **HOTEL RISTORANTE ***** - la location si sviluppa su un'area di 9 ettari di cui mq. 4.400 destinati alla struttura: ricettivo 80 posti letto, ristorante 300 posti, sala riunioni 200 posti, piscina - la struttura attualmente operativa viene proposta in diverse soluzioni - ottimo Investimento



30676 - CAMPANIA in **PROVINCIA DI NAPOLI** vendesi elegante **VILLA** per **CERIMONIE** con e sale finemente arredate e rifinite, parco di mq. 40.000 circa - ottimo fatturato



30680 - CALABRIA - CATANZARO INGROSSO di ARTICOLI per strutture **ALBERGHIERE, RISTORANTI e TUTTO IL SETTORE FOOD AND BEVERAGE e HOSTERIE** oltre ad **ABITI DA LAVORO** - 75.000 referenze - 3.000 clienti censiti - giro d'affari annuo € 600.000,00 - avviamento quindicennale - valuta proposte di cessione totale e/o parzial



30685 - TOSCANA - MONTEPULCIANO proponiamo bellissimo e particolare **AGRITURISMO** con buon incasso incrementabile ampliando il periodo di apertura - chiavi in mano - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale



8452 - RIMINI (RN) a mt. 50 dalla spiaggia vendesi **CON IMMOBILE** avviato **HOTEL ***** - 40 camere - attività annuale